

**Repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Gentofte, mandag den 29. februar 2016, kl. i 11.00 i Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby.****Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne: Gunnar Sørensen, Mogens W. Gertz og Elisabeth Schiller. Endvidere deltog repræsentantskabsmedlemmerne: Grete Gertz, Dagmar Rasmussen og Leif Hansen.

Fra administrationen deltog forretningsfører Rebecca Forsman og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Der var afbud fra repræsentantskabsmedlem Hanne Dall.

**Dagsorden:**

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Indkomne forslag - skal være Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn i hænde senest, den 15. februar 2016
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og personlig suppleant:  
På valg er Elisabeth Schiller med suppleant Dagmar Rasmussen
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

**Ad 1. Velkomst**

Formanden bød velkommen.

**Ad 2. Valg af dirigent**

Formanden leder mødet.

**Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning:

I modsætning til tidligere år, hvor der ikke har været særlig meget at berette, sker der nu endelig noget, nemlig den renovering af ejendommen, som I alle har ventet på i årevis.

Forud for selve igangsættelsen af renoveringen er afholdt en række byggeudvalgsmøder med administrationen, hvor ideer, ønsker og forslag er blevet vendt og drejet, og så kom man endelig i gang. Første opgang var opgang 10, hvor beboerne flyttede i pavilloner, medens arbejdet stod på. Ved tilbageflytningen viste det sig, at der var flere forhold, der ikke var løst tilfredsstillende, således trak det fra vinduerne, ligesom der var vandskade, og rengøringen var en såkaldt håndværkerrensning, som ikke er en hovedrensning.

Vi kan bruge lang tid på at debattere, om det har været godt nok, men jeg er enig i, at det ikke har været et lige skønt forløb hele vejen igennem.

Imidlertid har Lejerbos byggeafdeling tilbudt at komme og holde et møde med beboerne, dels om forløbet og dels om forventningerne, således er der ikke besluttet nogen endelig om farve på døre og vægge, og på det møde jeg havde for nylig med Lejerbos afgående byggechef Mia Manghezi og Carsten Bai blev det klargjort, at det er normalt, at disse detaljer først besluttet senere i forløbet, men der er givet tilsagn om, at beboernes ønsker vil blive hørt. Jeg har fået kopi af en del af den korrespondance, der har været udvekslet mellem de to herboende organisationsbestyrelsesmedlemmer og administrationen. Når jeg siger en del af, skyldes det, at der ved indlæsningen af dokumenterne er sket en fejl, men jeg kunne godt forstå det samlede budskab.

Der har været mange gode forslag til, hvorledes genhusning kunne finde sted, men det er således, at Lejerbos forestår genhusningen, og vælger man at bo f.eks. i sit sommerhus i renoveringsperioden slipper man for at betale husleje i perioden, men man får altså ikke en pose penge i kompensation, som det er tilfældet ved METRO-byggeriet.

Jeg skal bekalge, at de herboende organisationsbestyrelsesmedlemmer ikke har forelagt formanden deres skrivelser inden afsendelse til administrationen, hvilket ville have været korrekt procedure og kunne have sparet mig for en del besvær.

Alle lærer af deres fejl, men erfaring er, når man nikker genkendende til sine fejl.

Jeg forventer, at der bliver mere styr på kommunikationen mellem beboerne, entreprenøren og administrationen ved den restende del af renoveringen, så alle får et produkt, de kan være tilfredse med.

Beretningen blev godkendt.

**Ad 4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget**

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev godkendt uden bemærkninger.

**Ad 5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

**Ad 6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og personlig suppleant**

Elisabeth Schiller blev genvalgt med suppleant Dagmar Rasmussen.

**Ad 7. Valg af revisor**

Ernst & Young P/S blev genvalgt.

**Ad 8. Eventuelt**

Mogens ønsker at vide, hvordan det helt praktisk foregår omkring opkrævning af husleje – eller mangel på samme – i den periode, hvor de genhuser sig selv.

Det ønskes at administrationen laver et brev til de pågældende to beboere, der genhuser sig selv.

**OBS:** Afdelingen ønsker, at administrationen igen beder rådgiver om at udsende mere informerende og oftere nyhedsbreve eller lignende omkring renoveringen, herunder også tidligere orientering til beboerne, når skabe eller lignende skal ryddes i forbindelse med renoveringen.

Mødet hævet.

Dato: 20.07.2016

Formand Gunnar Sørensen

Dato: 20.07.2016

Dirigent Gunnar Sørensen