

Referat af repræsentantskabsmøde i Lejerbo, Gentofte – tirsdag den 22. februar 2011, kl. 11.00 i Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby

Til stede var bestyrelsesmedlemmerne, Gunnar Sørensen, Mogens W. Gertz og Anders Petersen. Herudover deltog repræsentantskabsmedlemmerne, Dagmar Rasmussen, Elisabeth Schiller, Hanne Dall og Yvonne Petersen.

Fra Administrationen deltog forretningsfører Kurt Kristensen og sekretær Jytte Bach Sjøgreen (ref.)

Dagsorden:

1. Velkomst
2. Valg af dirigent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag – skal være Forvaltningsgruppe Storkøbenhavn i hænde, senest tirsdag, den 8. februar 2011
6. Valg af revisor
7. Evt.

Ad 1. Velkomst

Formanden bød velkommen.

Ad 2. Valg af dirigent

Gunnar Sørensen blev valgt som dirigent.

Ad 3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Gunnar Sørensen nævnte, at henset til, at repræsentantskabet er nyoprettet, og at der senest er aflagt beretning på afdelingsmødet den 19. januar 2011, er der ikke yderligere at berette.

Der er intet nyt om helhedsplanen.

Kurt Kristensen tilføjede, at der for et par dage siden er modtaget underretning fra LBF, at de har reserveret et beløb til projektet.

Ad 4. Godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget

Årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og budget blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag

Ad 6. Valg af revisor

KPMG P/S blev valgt

Ad 7. Evt.

Kurt Kristensen orienterede om det nye fraflytningssystem "InfoServer". Han orienterede om, at fraflytningssynet bliver mere dynamisk, idet funktionæren bl.a. medbringer PC og printer i lejemålet.

Der vil i forbindelse med indførelse af det nye fraflytningssystem være en større udgift til elektronisk materiale og henset til, at der kun er ganske få fraflytninger i afd. 156, Tværbommen, vil det være problematisk for varmemesteren at få rutinen og huske, hvordan fraflytningssystemet skal håndteres. Han foreslog derfor, at man eventuelt får varmemesteren fra Lyngby afdelingerne til at tage sig af fraflytningssyn i Tværbommen.

Forsamlingen gav udtryk for at det er god idé.

Kurt Kristensen nævnte, at når tidspunktet for implementeringen af fraflytningssystemet nærmer sig, kan der tages beslutning om, hvorledes der skal ske afregning mellem Lyngby og Gentofte

Der var en kort debat om istandsættelse/mislighold ved fraflytning.

Mødet hævet

Dato: 24.02.2011



Formand, Gunnar Sørensen