

Repræsentantskabsmøde i Lejerbo Gentofte den 26. maj 2025, kl. 13.30 i Tværbommen, Gentofte.**Deltagere:****Organisationsbestyrelsen:**

Formand Bjarne Scheffel Hansen, på telefon

Næstformand Anne-Lise Pfeiffer

Bestyrelsesmedlem Mogens W. Gertz

Repræsentanter:

Grete Gertz

Elisabeth Schiller

Mille Gunnergaard

Ralitsa Stanimirova

Administrationen:

Forretningsfører, Lars Schmidt (referent og dirigent).

Afbud:

Ingen.

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning og administrationens årsberetning.
- 3) Regnskab og budget.
 - a. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab 1/1- 2024 - 31/12 2024 med tilhørende revisionsberetning samt
 - b. Forelæggelse af budget for perioden 1/1- 2026 - 31/12 2026.
- 4) Behandling af indkomne forslag.
5. Valg til organisationsbestyrelsen – på valg er:
Bestyrelsesmedlem Mogens W. Gertz (for 2 år)
6. Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

**

1) Valg af dirigent.

Lars Schmidt valgt som dirigent.

2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning og administrationens årsberetning

Bjarne S. Hansen orienterede om sammenlægningen og arbejdet forud for sammenlægningen med DAB pr. 1. juni 2025. IT mæssigt skal alt flyttes fra Lejerbo til DAB`s systemer.

Formanden udtrykte glæde for arbejdet i Gentofte – og håber at de resterende medlemmer havde det på samme måde.

FF. Lars Schmidt orienterede om beboerservicecenteret flytter fra Frederiksværk til regionskontoret i Hillerød.

IKEA stien – Der arbejdes stadigvæk på en løsning sammen med advokat Henrik Dreyer.

P.t. er der gang i en renovering og udvidelse af kontoret i Hillerød. Vi håber, at der bliver mulighed for at komme til Hillerød og se den færdige renovering.

Til slut kunne Lars orientere om et igangværende udbud af snerydningen og der var opstartet NTI FM i Gentofte, hvilket vil give varmemesteren bedre chance for at følge med i de opgaver, der er i afdelingen.

Der var til sidst en dialog omkring egenkapital i de 2 selskaber. Spørgsmålene blev besvaret af formanden om at begge selskaber har formue.

3) Regnskab og budget.

- a. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingens årsregnskab 1/1- 2024 - 31/12 2024 med tilhørende revisionsberetning samt
- b. Forelæggelse af budget for perioden 1/1- 2026 - 31/12 2026.

FF. Lars Schmidt gennemgik både regnskab og revisionsberetning. Der var ingen spørgsmål og regnskaber blev endeligt godkendt.

Efterfølgende en kort gennemgang af budget, som blev tiltrådt af repræsentantskabet.

4) Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag til mødet.

5) Valg til organisationsbestyrelsen – på valg er:

Bestyrelsesmedlem Mogens W. Gertz (for 2 år)

Der var enstemmigt genvalg af Mogens Gertz.

6) Valg af 2 suppleanter.

Der skete valg af Mille og Ralitsa.

7) Valg af revisor.

Der var genvalg af EY. Dog med det forbehold, at såfremt HB vælger anden revisor efter sammenlægningen så følges HB's indstilling.

8) Eventuelt.

Annelise Pheiffer sagde omkring landsmødet i Aarhus, at hun syntes, at der var langt. Bjarne svarede dertil, at det laves om efter sammenlægningen.

Gentofte, den 2025

Formand Bjarne Scheffel Hansen

Dirigent Lars Schmidt

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Scheffel Hansen

Underskriver

Serienummer: 719ce570-51f5-47bf-9387-8d0d3263cb2d

IP: 80.166.xxx.xxx

2025-06-10 15:32:43 UTC



Lars Schmidt

Lejerbo, Gentofte CVR: 26769566

Underskriver

Serienummer: 975056d4-74bc-40ed-923d-5e70a86cc98d

IP: 212.98.xxx.xxx

2025-06-11 09:01:47 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.