

Deltagere: Næstformand Leif Hansen, bestyrelsesmedlem Elisabeth Schiller, Bjarne S. Hansen og suppleant og repræsentantskabsmedlem Mogens W. Gertz og Anne-Lise Pfeiffer, repræsentantskabsmedlem Grete Gertz og Afaf Al-Sayegh.
Fra administrationen: Jeannette M. Larsen (ref.)

Afbud: Ingen

REPRÆSENTANTSKABSMØDET

Torsdag den 29. juni 2023

Med følgende dagsorden:

1)	Valg af dirigent	224
2)	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år	224
2.1.	Formandens årsberetning	224
2.2.	Afdelingens beretning	225
2.2.1.	Orientering fra afdeling 156-0 Tværbommen	225
3)	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget	225
4)	Behandling af eventuelt indkomne forslag	226
5)	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse	227
5.1.	Orientering om bestyrelsesforhold	227
5.2.	Valg til organisationsbestyrelsen	227
6)	Valg af revisor	228
7)	Eventuelt	228

1) Valg af dirigent

Jeannette blev valgt til dirigent.

2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år

2.1. Formandens årsberetning

Bjarne fortalte, at han stoppede i december i Gentofte p.g.a. forsinkelser med et projekt, men han er nu tilbage igen. Leif supplerede med, at der ikke sket det store i afdelingen, dog mangler der fortsat en medarbejder i driften.

Repræsentantskabet godkendte årsberetningen.

2.2. Afdelingens beretning

Repræsentant for afdelingen fremlægger en mundtlig orientering på mødet.

2.2.1. Orientering fra afdeling 156-0 Tværbommen

Kommentarer fra Administrationen:

Der arbejdes efter vedligeholdelsesplanen.

Rapporten fra den gennemførte eksterne granskning af afdelingen og dens vedligeholdelsesplan er modtaget fra det rådgivende ingeniørfirma.

Landsbyggefonden har generelt informeret om, at granskningsrapporterne indtil videre alene fungerer som interne arbejdsdokumenter for boligadministrationerne og Landsbyggefonden, hvorfor materialet endnu ikke er tilgængeligt for hverken beboerdemokratiet eller kommunerne.

Omkring årsskiftet 2022/2023 er der skiftet driftschef for afdelingen, ligesom det lokale personale igen er blevet fuldtalligt.

Fokus retter sig mod at indhente udsatte arbejder fra 2022 samt at gennemføre de planlagte aktiviteter i afdelingens vedligeholdelsesplan mv.

Beboerne bedes venligst medvirke til et øget fokus på at sortere affald korrekt i de forskellige fraktioner/containere, hvorved driften kan konvertere en vis "spildtid" til reel beboerservice, pasning og pleje af udearealer og afdelingerne i øvrigt.

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.

3) **Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget**

Organisationens regnskab for perioden 01/01 2022 til 31/12 2022

Organisationens udgifter og indtægter balancerer med 853.000 kr., hvoraf de største poster udgøres af bidrag til dispositionsfonden på 203.000 kr., udgifter til forretningsførelse på 112.000 kr. samt renteudgifter og kurstab på 447.000 kr., heraf 13.856 kr. til kurstab. I overensstemmelse med revisors anbefaling foreslås kurstabet dækket ved tilskud fra dispositionsfonden i 2022. Se godkendelsespunkt herom nedenfor.

Årets resultat er et overskud på 1.219 kr., der er henlagt til organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på 88.000 kr.

Dispositionsfonden har et indestående på balancetidspunktet på 34.000 kr.

Repræsentantskabet godkendte regnskabet for perioden 01/01 2022 til 31/12 2022.

Revisionsprotokollat

Revisor har ikke gjort særlige bemærkninger om organisationens eller afdelingens årsregnskab.

Repræsentantskabet tog revisors indførelse i protokollen til efterretning.

Organisationens budget for perioden 1/1 2024 til 31/12 2024

Budgettet for perioden balancerer med indtægter og udgifter på 393.000 kr.

Der er afsat 2.000 kr. til bestyrelsesvederlag, 120.000 kr. til forretningsførelse og 203.000 kr. til henlæggelse til dispositionsfond. Det er på organisationsbestyrelsesmødet den 30. maj 2023, besluttet, at der ikke udbetales vederlag.

Repræsentantskabet godkendte budgettet for perioden 1/1 2024 til 31/12 2024.Afdelingens driftsregnskab for 01/01 2022 til 31/12 2022

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingens forhold, herunder de økonomiske, med repræsentanter for organisationsbestyrelsen, idet der ikke er en afdelingsbestyrelse i afdelingen. Afdelingsmøde afholdes den 26. juni 2023.

Medmindre andet er anført, er underskud/overskud overført til konto 407.

Afdeling	Resultat	Konto 407	Henlæggelser	Bemærkninger
156-0 - Tværbommen	88.643	774.750	2.977.422	Årets resultat blev et overskud på 88.643 kr., der er overført til afdelingens konto for opsamlet resultat. Årets overskud fremkommer af færre udgifter til ejendomsskatter, vandafgift, forsikringer, almindelig vedligeholdelse og diverse udgifter. Overskuddet modsvares delvist af flere udgifter til renovation, renholdelse samt drift af fællesvaskeri.

Afdelingens driftsbudget for 1/1 2024 til 31/12 2024

Administrationen har forud for mødet forhandlet afdelingens forhold, herunder de økonomiske, med repræsentanter fra organisationsbestyrelsen. Afdelingsmøde afholdes den 26. juni 2023.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %	Dato for afdelingsmøde
0156-0	Tværbommen	871,94	903,60	31,66	3,63%	26. juni 2023

Huslejerforøgelsen skyldes primært lavere tilbagebetaling fra det opsamlede overskud.

Repræsentantskabet foretog endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingens årsregnskab for perioden 1/10 2022 til 31/12 2022 med tilhørende revisionsberetning samt orientering om organisationens budget for perioden 1/1 2024 til 31/12 2024.

4) Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen modtaget.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

5.1. Orientering om bestyrelsesforhold

Efter repræsentantskabsmødet og konstituerende organisationsbestyrelsesmøde den 16. maj 2022 bestod bestyrelsen for Lejerbo Gentofte og den tilknyttede afdeling 156-0 Tværbommen af følgende medlemmer:

Bjarne S. Hansen	Formand	Udpeget af HB til 2023
Leif Hansen	Næstformand	Valgt af repræsentantskabet til 2024
Elisabeth Schiller	Bestyrelsesmedlem	Valgt af Repræsentantskabet til 2023
Mogens W. Gertz	Suppleant	Valgt af Repræsentantskabet til 2023
Anne-Lise Pfeiffer	Suppleant	Valgt af Repræsentantskabet til 2023

Bjarne S. Hansen er efterfølgende fratrukket som formand.

Søren Rosenlund blev udpeget af hovedbestyrelsen som nyt bestyrelsesmedlem efter Bjarne Hansen, men efter gensidig forventningsafstemning er det indstillet til hovedbestyrelsen, at der udpeges atter et nyt medlem fra hovedbestyrelsen. Medlemmet skal være villigt til at påtage sig rollen som formand for organisationsbestyrelsen.

På hovedbestyrelsens møde i juni 2023 blev Bjarne S. Hansen genudpeget til Lejerbo Gentofte, og deltog på dette års Repræsentantskabsmøde.

Repræsentantskabet tog orienteringen til efterretning.

5.2. Valg til organisationsbestyrelsen

På valg er:

- Valg af formand (Bjarne S. Hansen genindtrådt)
- Valg af næstformand
- Elisabeth Schiller, bestyrelsesmedlem
- Mogens W. Gertz, suppleant
- Anne-Lise Pfeiffer, suppleant

Det bemærkes, at bestyrelsen efter mødet desuden konstituerer sig med formand og næstformand. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år og eventuelle suppleanter for 1 år. Repræsentantskabet foretog valg.

Organisationsbestyrelsen konstituerede sig efter mødet som følger:

Bjarne S. Hansen	Formand	Udpeget af HB til 2025
Anne-Lise Pfeiffer	Næstformand	Indtrådt for Leif Hansen indtil 2024
Mogens W. Gertz	Bestyrelsesmedlem	Valgt af Repræsentantskabet til 2025
Elisabeth Schiller	1. suppleant	Valgt af Repræsentantskabet til 2024
Afaf Al-Sayegh	2. suppleant	Valgt af Repræsentantskabet til 2024

Organisationsbestyrelsen udpegede endvidere Anna-Lise Pfeiffer og Mogens W. Gertz til Landsrepræsentantskabet.

6) Valg af revisor

EY Revisionspartnerskab blev valgt ved seneste repræsentantskabsmøde.

Repræsentantskabet foretog genvalg.

7) Eventuelt

Bjarne havde medtaget en publikation vedr. beboerdemokrati til den nyvalgte organisationsbestyrelse og gennemgik, hvilke mødeformer der findes i det beboerdemokratiske system. Han nævnte endvidere, at eftersom der ikke var valgt en afdelingsbestyrelse, kunne det være gavnligt for afdelingen, at der blev valgt en kontaktperson, særligt i forhold til kontakten omkring den daglige drift.

Leif havde forud for mødet meddelt, at han ikke ønskede at sidde sin periode ud i organisationsbestyrelsen. I den forbindelse havde organisationen indkøbt en lille afskedsgave til Leif, og repræsentantskabet og administrationen sagde pænt farvel og tak for det gode samarbejde til Leif.

Leif takkede ligeledes for det gode samarbejdet og fortalte, at det havde været spændende og sjovt at arbejde med de mange forskellige problemstillinger fra beboerne.

Underskrift via Penneo
Formand Bjarne S. Hansen
Dirigent Jeannette M. Larsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jeannette Mosegaard Larsen

Underskriver

På vegne af: Administrationsorganisationen Lejerbo

Serienummer: CVR:18213419-RID:30000025

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-07-11 13:34:07 UTC



Bjarne Scheffel Hansen

Underskriver

Serienummer: 719ce570-51f5-47bf-9387-8d0d3263cb2d

IP: 80.166.xxx.xxx

2023-07-11 17:06:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>