

REFERAT AF

REPRÆSENTANTSKABSMØDET
Tirsdag den 12. marts 2019 kl. 11.00

i Lejerbo, Gl. Køge Landevej 26, 2500 Valby.

Med følgende dagsorden:

1)	Valg af dirigent	2
2)	Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år	2
3)	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget	2
4)	Behandling af eventuelt indkomne forslag	3
5)	Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse	3
5.1.	Orientering om bestyrelsesforhold	3
5.2.	Valg til organisationsbestyrelsen – på valg er:	3
6)	Valg af revisor	4
7)	Eventuelt	4

I mødet deltog Bjarne S. Hansen, Leif Hansen, Kirsten Wulf, Anne-Lise Pfeiffer og Elisabeth Schiller – fra administrationen deltog Esben Nielsen.

Der var afbud fra Susan Britt Kristensen og Afaf Al-Sayegh.

1) Valg af dirigent**Esben Nielsen valgtes som dirigent.****2) Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelsen, for det senest forløbne år****Under henvisning til det netop afholdte bestyrelsesmøde godkendte repræsentantskabet beretningen.****3) Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingens årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget**

Organisationens udgifter og indtægter balancerer med 369.937 kr., hvoraf de største poster udgøres af henlæggelse af afdelingens bidrag på 154.178 kr. og udgifter til forretningsførelse på 103.194 kr.

Årets resultat er et underskud på 8.847 kr., der er overført til organisationens arbejdskapital, som herefter har et indestående på 25.766 kr.

Dispositionsfonden har et indestående på balancetidspunktet på 156.872 kr.

Revisor har ikke gjort særlige bemærkninger om organisationens regnskab.

Budgettet for perioden balancerer med indtægter og udgifter på 387 tkr.

Der er afsat 2 tkr. til bestyrelsesvederlag, 107 tkr. til forretningsførelse og 202 tkr. til henlæggelse til dispositionsfond.

Organisationen vil i 2018/2019 påbegynde tilbagebetaling af lånet på kr. 800.000 til Lejerbo, så organisationens dispositionsfond igen kommer under minimumsgrænsen, og afdelingen ikke skal stoppe indbetalingen til denne.

Afdelingens resultatopgørelse slutter med overskud, der er henlagt til afdelingens konto 407, opsamlet resultat.

Afdeling	Resultat	Anvendelse	Saldo 407	Henlæggelser	Revisionsbemærkninger
156-0 Tværbommen	7.572	Til konto 407	110.946	3.503.978	Ingen

Regnskabet har været forelagt for afdelingsmødet til godkendelse og er godkendt her.

Der er ikke fremhævet særlige forhold i revisionsprotokollatet.

Nedenstående er et uddrag af det udsendte afdelingsbudget og viser lejeregulering i afdelingen for den kommende periode.

Afd. Nr.	Afd. Navn	Boligtype	Gældende leje	Kommende leje	Ændring per m ²	Ændring i %
156-0	Tværbomben	Familiebolig	827,64	836,42	8,78	1,06 %

Afdeling	Ændring	Godkendt afdelingsmøde	Modtaget referat af afdelingsmøde	Bemærkninger
156-0 Tværbommen	1,06 %	Ja	Ja	Øgede henlæggelser

Under henvisning til det netop afholdte bestyrelsesmøde godkendte repræsentantskabet regnskaber og budgetter samt tog indførslen i revisionsprotokollen til efterretning.

4) Behandling af eventuelt indkomne forslag

Da der ingen indkomne var forslag var til behandling, bortfaldt punktet.

5) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse

5.1. Orientering om bestyrelsesforhold

Bestyrelsen for Lejerbo Gentofte og den tilknyttede afdeling 156-0 Tværbommen består af følgende medlemmer:

Bjarne S. Hansen	Formand	Udpeget af hovedbestyrelsen indtil 2020
Næstformand Leif Hansen	Næstformand	Valgt af beboerne indtil 2020
Kirsten Wulff	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2019
Anne-Lise Pfeiffer	suppleant	Personlig suppleant for Leif Hansen 2020
Susan Britt Kristensen	suppleant	Personlig suppleant for Kirsten Wulff 2019

5.2. Valg til organisationsbestyrelsen – på valg er:

Kirsten Wulf med personlig suppleant Susan Britt Kristensen

Repræsentantskabet genvalgte Kirsten Wulf for en to-årig periode.

Og valgte Anne-Lise Pfeiffer og Elisabeth Schiller som suppleanter.

Bestyrelsen for Lejerbo Gentofte og de hertil knyttede afdelinger, afdeling for Sideaktiviteter og afdeling Tværbommen konstituerede sig på et efterfølgende møde og består herefter af:

Bjarne S. Hansen	Formand	Udpeget af hovedbestyrelsen indtil 2020
-------------------------	----------------	--

Næstformand Leif Hansen	Næstformand	Valgt af beboerne indtil 2020
Kirsten Wulff	Bestyrelsesmedlem	Valgt af beboerne indtil 2021
Anne-Lise Pfeiffer	1. suppleant	
Elisabeth Schiller	2. suppleant	

6) Valg af revisor

Ernest & Young P/S blev valgt ved senest repræsentantskabsmøde.

EY genvalgtes som revisor.

7) Eventuelt

På mødet blev der talt om, hvornår organisationen Lejerbo Gentofte var blevet stiftet. Det kan efterfølgende oplyses, at det første bestyrelsesmøde i organisationens bestyrelse blev afholdt 30. juni 1969. Denne dato må derfor betragtes som organisationens stiftelsesdato.

Mødet hævet.

Dato: / 2019

Dato: / 2019

Formand, Bjarne S. Hansen

Dirigent, Esben Nielsen