

Den 3. april 2020 udsendte administrationen en anmodning om mailgodkendelse af nedenstående beslutningspunkt til samtlige bestyrelsesmedlemmer med seneste svar dato den 14. april 2020. Intet svar inden denne dato ville være ensbetydende med, at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke godkendte beslutningspunktet.

**Mailgodkendelse sendt til:** Bestyrelsesmedlemmerne Bjarne S. Hansen, Leif Hansen og Kirsten Wulf.

## REFERAT AF MAILGODKENDELSE SENDT TIL BESTYRELSEN DEN 3. april 2020

### Beslutningspunkt:

#### 1. Godkendelse af finansiering af nyt ejendomskontor Lyngby Hovedgade 95B, st.tv: Ombygning og indretning samt driftsomkostninger

Organisationsbestyrelsen for Lejerbo Lyngby har i 2013 truffet beslutning om at tage et lejemål i afdeling 001-0 eller 137-0 ud af drift og anvende det til ejendomskontor, og administrationen har siden da løbende været i dialog herom med Lyngby-Taarbæk Kommune, som har været velvilligt indstillet. Lyngby-Taarbæk Kommune har godkendt beslutningen i 2017 med angivelse af specifikke, mulige lejemål.

**Se vedhæftede bilag for tidslinje.**

Pr. 15. januar 2020 er lejemålet på Lyngby Hovedgade 95B, st.tv. ledigt til formålet, og Lyngby-Taarbæk Kommune har i november 2019 meddelt endelig "tilladelse i henhold til Boligreguleringsloven til nedlægning af ovennævnte bolig, herunder anvendelsesændring til erhverv – ejendomskontor og velfærdsforanstaltninger for boligforeningens ejendomsfunktionærer, jf. Boligreguleringsloven § 46."

Med etablering af ejendomskontor og velfærdsforanstaltninger for ejendomsfunktionærerne i stueetagen tilvejebringes lokaliteter, som i højere grad end de nuværende i kælderen opfylder arbejdsmiljøkravene med hensyn til ophold, omklædning, bad mv.

#### Beregning og fordeling af etableringsomkostningerne:

Administrationen anslår, at ombygning og indretning af lejemålet til ejendomskontor vil beløbe sig til kr. 100.000 og omfatte:

- Linoleum på alle gulve
- Inventar – kontorindretning
- Belysning
- Trækning af kabler (til it-udstyr)
- Indskud

Fordelt mellem de to organisationer i driftsfællesskabet jf. fordelingsnøglen ml. afdelingerne:

Lejerbo Lyngby	82%	kr. 82.000
Lejerbo Gentofte	18%	kr. 18.000

#### Beregning og fordeling af driftsomkostningerne:

	pr. md.	pr. år.
--	---------	---------

Afd. nr.	% aftale	kr./år/afd.
----------	----------	-------------

Husleje	4.123	49.476
Forbrug - varme a/c	612	7.344
Forbrug - el anslået	275	3.300
Forbrug - vand anslået	100	1.200
Rengøring	500	6.000
Vedligeholdelse	500	6.000
<b>Samlet</b>	<b>6.110</b>	<b>73.320</b>

001-0	36,04	26.425
038-0	22,97	16.842
137-0	22,97	16.842
<b>156-0</b>	<b>18,02</b>	<b>13.212</b>
I alt	100	73.320

Det indstilles, at etableringsomkostningerne betales af organisationerne Lejerbo Lyngby og Lejerbo Gentofte efter fordelingstallet.

Det indstilles, at driftsomkostningerne til ejendomskontoret betales af de fire afdelinger i driftsfællesskabet efter gældende fordelingsnøgle.

Den 8. april 2020 havde samtlige medlemmer af organisationsbestyrelsen pr. mail tilkendegivet, at de godkendte begge indstillinger.

**Det var dermed vedtaget, at etableringsomkostningerne til det nye ejendomskontor betales af organisationerne Lejerbo Lyngby og Lejerbo Gentofte efter fordelingstallet, og at driftsomkostningerne til ejendomskontoret betales af de fire afdelinger i driftsfællesskabet efter gældende fordelingsnøgle.**

Godkendt af formand

Dato: 17 14 2020

  
 \_\_\_\_\_  
 Bjarne S. Hansen